

Số: 498/TB-THADS

Thới Lai, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 189/2020/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Thế Hiếu, sinh năm 1982 (địa chỉ: ấp Thới Bình, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Đồng, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1978 (địa chỉ: ấp Thới Thanh B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thừa một phần số 1218, tờ bản đồ số 09, diện tích 4.748,9m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000034 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 20/10/1992 cho bà Nguyễn Thị Đồng đứng tên, tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thanh B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Giá trị thẩm định là 474.890.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm chín mươi ngàn đồng).

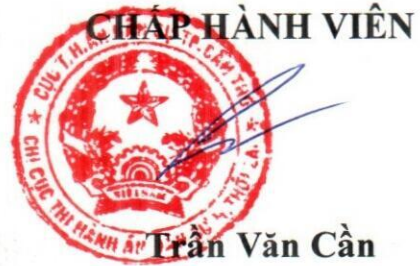
Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (ông Nguyễn Thế Hiếu) và người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Đồng và bà Nguyễn Thị Hồng) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (ông Nguyễn Thế Hiếu) và người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Đồng và bà Nguyễn Thị Hồng) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (ông Nguyễn Thế Hiếu) và người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Đồng và bà Nguyễn Thị Hồng) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Đồng và bà Nguyễn Thị Hồng theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Thế Hiếu và bà Nguyễn Thị Đồng, Nguyễn Thị Hồng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần